

HOTĂRÂREA NR.

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, aprobați prin HCL nr. 663/11.12.2023, pentru obiectivul de investiții *„Pietonizare și trafic controlat în zona centrală, inclusiv amenajare piste pentru biciclete pe traseele prioritare din Planul de Mobilitate, puncte bike-sharing, amenajare zone verzi, zone de odihnă, zonă spectacole, zonă comerț pentru evenimente, iluminat ornamental, wi-fi, inclusiv dotări și echipamente”*- Componenta Regenerare Urbană

Consiliul Local al Municipiului Ploiești;

Văzând Referatul de aprobare nr. / al Primarului Municipiului Ploiești, domnul Mihai Laurențiu Polițeanu, precum și Raportul de Specialitate comun al Direcției Tehnic-Investiții nr. /, al Serviciului Relații Internaționale, Proiecte cu Finanțare Internațională, ONG și Implementare Proiecte nr. /, al Direcției Economice nr. /, al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte, prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *„Pietonizare și trafic controlat în zona centrală, inclusiv amenajare piste pentru biciclete pe traseele prioritare din Planul de Mobilitate, puncte bike-sharing, amenajare zone verzi, zone de odihnă, zonă spectacole, zonă comerț pentru evenimente, iluminat ornamental, wi-fi, inclusiv dotări și echipamente”* - Componenta Regenerare Urbană.

Ținând cont de Raportul comisiei de Specialitate nr. 1 – Comisia de buget, finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze, din data de

Având în vedere:

- Ghidul Solicitantului pentru Programul Regional Sud - Muntenia 2021-2027, Prioritatea: 3 – O regiune cu mobilitate urbană durabilă, Obiectivul specific RSO2.8
- promovarea mobilității urbane multimodale sustenabile, ca parte a tranziției către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, Operațiunea A - Sprijin acordat municipiilor reședință de județ, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din Regiunea Sud - Muntenia, pentru investiții în operațiuni de mobilitate urbană multimodală sustenabilă;
- Programul Regional Sud Muntenia 2021 – 2027;
- Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană (SIDU) pentru Polul de Creștere Ploiești 2021 – 2027;
- Planul de Mobilitate Urbană Durabilă pentru Polul de Creștere Ploiești;
- Planul Urbanistic General;

Luând în considerare prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. „b”, lit. „c”, alin.(4), lit. „d” raportate la dispozițiile art. 139, alin. (3), lit. „e” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă **actualizarea indicatorilor tehnico-economici** aprobați prin HCL nr. 663/11.12.2023, pentru obiectivului de investiții *„Pietonizare și trafic controlat în zona centrală, inclusiv amenajare piste pentru biciclete pe traseele prioritare din Planul de Mobilitate, puncte bike-sharing, amenajare zone verzi, zone de odihnă, zonă spectacole, zonă comerț pentru evenimente, iluminat ornamental, wi-fi, inclusiv dotări și echipamente”* – Componenta Regenerare Urbană, conform Anexa nr.1 – Descrierea sumara a obiectivului de investiții și Anexa nr. 2 – Devizul General, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Se aproba **valoarea obiectivului de investiții** *„Pietonizare și trafic controlat în zona centrală, inclusiv amenajare piste pentru biciclete pe traseele prioritare din Planul de Mobilitate, puncte bike-sharing, amenajare zone verzi, zone de odihnă, zonă spectacole, zonă comerț pentru evenimente, iluminat ornamental, wi-fi, inclusiv dotări și echipamente”* – **Componenta Regenerare Urbană** în cuantum de **65.645.975,30 lei cu TVA**, din care **C+M este de 34.372.785,31 lei cu TVA**;

Art. 3. Directia Tehnic-Investiții, Serviciul Proiecte cu Finanțare Internațională, ONG și Implementare Proiecte si Directia Economica vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Art. 4. Directia Administrație Publica, Juridic-Contencios, Achizitii Publice, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prezenta hotărâre.

Art. 5. Începând cu data aprobării prezentei hotărâri, orice alte prevederi contrare își încetează aplicabilitatea.

Data în Ploiești, astăzi, _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**

DESCRIEREA SUMARĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

„PIETONIZARE ȘI TRAFIC CONTROLAT ÎN ZONA CENTRALĂ, INCLUSIV AMENAJARE PISTE PENTRU BICICLETE PE TRASEELE PRIORITARE DIN PLANUL DE MOBILITATE, PUNCTE BIKE-SHARING, AMENAJARE ZONE VERZI, ZONE DE ODIHNĂ, ZONĂ SPECTACOLE, ZONĂ COMERȚ PENTRU EVENIMENTE, ILUMINAT ORNAMENTAL, WI-FI, INCLUSIV DOTĂRI ȘI ECHIPAMENTE” – COMPONENTA REGENERARE URBANĂ

Obiectivul general al investiției este regenerarea spațiului public urban, prin intervenții care vizează pietonizarea, controlul traficului precum și modernizarea rețelelor de iluminat, amenajarea zonelor verzi, a spațiilor de odihnă și crearea de puncte de atracție urbană. În varianta constructivă se propune o soluție integrată, bazată pe preluarea elementelor de identitate ale locului și pe reconfigurarea geometrică a spațiilor existente, pentru a obține un mediu urban durabil, estetic și funcțional.

Conceptul de amenajare a zonelor pietonale și a parcurilor din centrul municipiului Ploiești pornește de la axialitatea traseelor pietonale și de la necesitatea potențării punctelor de intersecție dintre acestea ca spații de importanță majoră pentru comunitatea locală.

În sinteză, intervențiile din varianta constructivă propusă sunt orientate spre regenerarea și reamenajarea spațiului public central, prin:

- reabilitarea și reconfigurarea aleilor pietonale și a zonelor verzi, astfel încât să se creeze medii atractive, sigure și funcționale;
- modernizarea sistemelor de iluminat și a infrastructurii edilitare, pentru a asigura o iluminare uniformă, eficientă și o gestionare adecvată a apelor pluviale;
- integrarea elementelor de mobilier urban și a intervențiilor decorative (alveole, pergole, elemente modulare de șezut) care contribuie la conturarea unei identități vizuale coerente, inspirată din elementele istorice și culturale ale orașului;
- reorganizarea spațiilor de întâlnire și a punctelor de interes (piațete și zone centrale de atracție) care facilitează interacțiunea socială și transformă zona într-un veritabil hub urban, capabil să răspundă nevoilor comunității.

Piața Ion Luca Caragiale

În cadrul acesteia se menține integritatea materialelor existente, în special pavajul din pietre cubice de travertin, pentru a păstra caracterul istoric și tradițional al zonei. Intervențiile sunt minimale și se concentrează pe dotările suplimentare, cum ar fi mobilierul urban – bănci și coșuri de gunoi – precum și pe modernizarea iluminatului public, astfel încât zona să rămână în armonie cu restul ansamblului de spații verzi din zona centrală. Astfel, se asigură o tranziție estetică și funcțională fără a perturba elementele de patrimoniu existent, menținând o continuitate vizuală și spațială.

Parc Central

Pentru amenajarea parcului se propune refacerea și modernizarea alveolelor de spațiu verde prin corectarea geometriilor afectate de intervenții anterioare pentru poziționarea elementelor de mobilier urban.

Se propune păstrarea pavajului de travertin piatra cubica si amenajarea noilor spatii pietonale (ex: aleile secundare si piațeta formata in jurul statuii lui Nicolae Iorga) cu același tip de pavaj și

amenajarea noilor spații pietonale cu pavaj din plăci de piatră naturală fiamată cu dimensiuni variabile. Se vor înlocui rigolele de beton cu rigole cu capac din fontă, având un design modern și atractiv. Parcul se va dota cu elemente de mobilier urban - bănci ce vor permite utilizatorilor să se odihnească și să se relaxeze în timpul plimbărilor.

Modernizarea fântânilor arteziene existente, cu reabilitarea soclului și integrarea de benzi LED pentru iluminare ambientală, completează intervenția, conferind parcului o notă modernă și dinamică.

Parc Ion Gheorghe Duca

În acest parc se propune o reorganizare a spațiului sub forma unui element conceptual de bază – pătratul – prin reamenajarea celor patru alveole verzi existente. Fiecare alveolă va fi împărțită în patru secțiuni distincte, două dintre ele amenajate cu compoziții florale variate, care, prin juxtapunere, vor crea o zonă centrală destinată amenajării unei piațete. Această piațetă va fi delimitată de zone de șezut amenajate cu elemente de lemn și iluminată discret cu LED, contribuind la crearea unui spațiu de întâlnire și relaxare. Prin reconfigurarea acestor elemente, se răspunde nevoii de integrare estetică și funcțională în cadrul parcului, dar și îmbunătățirii drenajului și a rețelilor edilitare aferente.

Parc Nichita Stănescu

Intervențiile din Parcul Nichita Stănescu sunt concepute pentru a transforma spațiul verde într-un mediu de recreere modern, prin aplicarea conceptului „Coloana infinitului”. Se propune realizarea unui aliniament de arbuști care să poarte din zona pietonală a străzii Mihail Kogălniceanu și să se extindă până la str. Gheorghe Lazăr, conturând astfel o linie de demarcație și un element de identitate vizuală. Se vor dispune trei pătrate suprapuse, organizate într-o manieră taluzată, cu cote variabile între exteriorul zonei verzi și aleile pietonale. Această configurație va delimita zone de șezut, iluminate cu benzi LED, și va fi complementată de amenajarea unei „grădini de ploaie” care va colecta excesul de apă și va contribui la o gestionare eficientă a resurselor hidrice. Intervenția include, de asemenea, reamenajarea spațiilor pietonale prin înlocuirea pavajului existent cu plăci de piatră naturală fiamată, în nuanțe ce contrastează subtil, pentru a marca clar punctele de intersectare și a intensifica efectul vizual al designului. Dotările suplimentare – bănci, coșuri de gunoi, elemente decorative și extinderea sistemului de supraveghere video – completează această soluție, răspunzând astfel deficiențelor legate de întreținerea și atractivitatea spațiilor verzi.

Strada Mihail Kogălniceanu

Strada Mihail Kogălniceanu beneficiază de o abordare integrată axată pe marcarea punctelor de interes și consolidarea axelor de circulație pietonală.

Se propune amenajarea a trei piațete situate strategic:

- una la începutul zonei pietonale, la intersectarea cu frontul construit al blocurilor din zona Unirii și Piața Victoriei nr. 5;
- a doua a la intersecția dintre pietonalul Unirii și cel Mihail Kogălniceanu;
- a treia a la intersecția dintre pietonalul Toma Caragiu și cel Mihail Kogălniceanu. Fiecare piațetă va fi marcată printr-o stereotomie distinctă a pavajului, folosind tipuri de piatră cu texturi și culori diferite, pentru a crea o identitate vizuală unică. Aceste zone vor fi dotate cu mobilier urban ludic și funcțional – zone de șezut, trepte, pergole – care vor facilita interacțiunea socială și vor transforma strada într-un spațiu de întâlnire urbană.

În plus, se prevede integrarea sistemelor de colectare a apelor pluviale la nivelul rădăcinilor arborilor, contribuind la protecția mediului urban și la reducerea efectelor insulelor de căldură.

Strada Unirii

Intervențiile pe aceasta strada urmăresc reconfigurarea spațiului pietonal prin organizarea unui caroiaj dispus în formă de romb. Această reconfigurare are ca scop creșterea suprafeței verzi și reconstituirea legăturii dintre elementele de mobilier urban existente și noile amenajări propuse. Se vor păstra arborii existenți pe partea frontală, iar în segmentele de tranziție (Dobrogeanu Gherea – Gen. Traian Moșoiu) se vor propune plantări noi de arbori și plante perene, însoțite de amenajarea de pergole stradale cu acoperiș verde și mobilier urban modular. Se va renova și placarea spațiului cu pavaj din plăci de piatră naturală fiamată, cu cromatică diferită la punctele de intersectare pentru a accentua axele pietonale.

Modernizarea sistemului de iluminat public, prin înlocuirea stâlpilor existenți cu stâlpi cu design modern și corpuri de iluminat ecologice, se va face în paralel cu extinderea sistemului de supraveghere video, asigurând astfel o siguranță sporită în zona centrală.

Elementele de mobilare sunt astfel alese și poziționate încât configurează zone diferențiate în funcție de forma și particularitățile spațiului în care sunt prevăzute, de direcții vizuale, însoțite respectiv umbră. Alte zone sunt, dimpotrivă, păstrate libere de mobilier, pentru a face loc circulației.

Se propune o linie de mobilier urban contemporană, modernă, simplă, fără ornamente. Materialele, tratările și culorile constituie factorii unei amenajări coerente, unitare în relația cu suprafața de călcare și corpurile de iluminat.

Complementar cu măsurile orientate spre creșterea accesibilității velo și pietonale, ce se vor realiza la nivelul proiectului de mobilitate urbană ce vizează zona centrală (cod SMIS 342136), prin acest proiect se propun intervenții care vizează transformarea spațiilor publice de pe Bulevardul Republicii, strada Erou Călin Cătălin și strada Gheorghe Lazăr în medii urbane integrate, pline de viață și atrăgătoare, prin:

- Crearea de alveole de spații verzi: Pe fiecare dintre aceste artere se vor delimita zone verzi discrete – numite "alveole" – care vor funcționa ca puncte de odihnă, relaxare și socializare. Aceste spații vor fi amenajate cu materialitate mixtă, unde zona destinată vegetației este susținută de elemente de beton armat, iar partea destinată șezutului va fi realizată din lamele de lemn. Alveolele vor fi conturate de benzi LED, oferind iluminat ambiental pe timp de noapte și accentuând astfel estetica urbană modernă.

- Realizarea de alinamente de arbori: Se vor planta arbori pe lungimea acestor străzi pentru a crea coridoare verzi, care vor asigura umbră, vor reduce poluarea aerului și vor oferi un aspect vizual plăcut.

- Instalarea elementelor de mobilier urban: În scopul creării unui mediu urban funcțional și primitiv, pe cele trei artere se vor amplasa elemente de mobilier urban moderne și durabile, precum bănci confortabile (cu sau fără spătar), coșuri de gunoi poziționate strategic pentru a încuraja comportamentul responsabil și pentru a menține curățenia, precum și alte accesorii decorative (de exemplu, pergole stradale, jardiniere) care să completeze aspectul estetic al spațiului public. Aceste amenajări vor fi integrate într-un concept de design coerent, ce rezonă cu identitatea locului și sprijină interacțiunea socială.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

a) VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI

55.215,415,39 lei fără TVA / 65.645.975,30 lei cu TVA
echivalent a 13.187.483,74 euro (1 euro = 4,9779lei)

Din care C+M: 34.372.785,31 lei cu TVA
echivalent a 6.905.077,50 euro (1 euro = 4,9779Lei)

b) DURATA DE REALIZARE A LUCRĂRILOR: 18 luni

c) CAPACITĂȚI

Nr. crt	Denumire	U.M.	Cantitate
1	Spații deschise create sau reabilitate în zonele urbane din care:	mp	37.278,72
1.1	Suprafață spațiu verde amenajat	mp	23.131,48
1.2	Suprafață pietonală amenajată	mp	14.147,24

d) ALȚI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE

Creșterea suprafeței de spațiu verde pe cap de locuitor de la 13.30 mp la 13.41 mp ca urmare a intervențiilor propuse.

e) SURSE DE FINANTARE

Fonduri de la bugetul local, de la bugetul de stat, prin Programe ale Uniunii Europene si/sau alte fonduri constituite conform legii.

Întocmit de
PROF. IANȚĂ
SC. ...
ROMANIA

ING SRL

Proiectant:
S.C. FIP CONSULTING S.R.L.

Beneficiar:
MUNICIPIUL PLOIESTI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
PIETONIZARE SI TRAFIC CONTROLAT IN ZONA CENTRALA, INCLUSIV AMENAJARE PISTE PENTRU BICICLETE PE TRASEELE PRIORITARE
DIN PLANUL DE MOBILITATE, PUNCTE BIKE-SHARING, AMENAJARE ZONE VERZI, ZONE DE ODIHNA, ZONA SPECTACOLE, ZONA
COMERT PENTRU EVENIMENTE, ILUMINAT ORNAMENTAL, WI-FI, INCLUSIV DOTARI SI ECHIPAMENTE - COMPONENTA REGENERARE
URBANA

conform HG907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA 19%)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	218,709.15	41,554.74	260,263.89
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		218,709.15	41,554.74	260,263.89
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	134,500.00	25,555.00	160,055.00
3.1.1	Studii de teren	109,500.00	20,805.00	130,305.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.2	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	551,900.00	104,861.00	656,761.00
3.5.1	Tema de proiectare	750.00	142.50	892.50
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	277,500.00	52,725.00	330,225.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	37,500.00	7,125.00	44,625.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11,150.00	2,118.50	13,268.50
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	225,000.00	42,750.00	267,750.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	267,000.00	50,730.00	317,730.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	242,000.00	45,980.00	287,980.00
3.7.2	Auditul financiar	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8	Asistență tehnică	329,876.19	62,676.48	392,552.67
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	229,876.19	43,676.48	273,552.67
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 3		1,283,276.19	243,822.48	1,527,098.67
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	26,721,487.45	5,077,082.61	31,798,570.06
4.1.1	Obiect 01- Bd. Republicii	493,805.99	93,823.14	587,629.13
4.1.2	Obiect 02- Str. Slt. Erou Calin Catalin	3,349,566.59	636,417.65	3,985,984.24
4.1.3	Obiect 03- Str. Gheorghe Lazar	303,532.49	57,671.17	361,203.66
4.1.4	Obiect 04-Str. Mihail Kogalniceanu	10,395,065.80	1,975,062.50	12,370,128.30

Proiectant:
S.C. FIP CONSULTING S.R.L.

Beneficiar:
MUNICIPIUL PLOIESTI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
PIETONIZARE SI TRAFIC CONTROLAT IN ZONA CENTRALA, INCLUSIV AMENAJARE PISTE PENTRU BICICLETE PE TRASEELE PRIORITARE DIN PLANUL DE MOBILITATE, PUNCTE BIKE-SHARING, AMENAJARE ZONE VERZI, ZONE DE ODIHNA, ZONA SPECTACOLE, ZONA COMERT PENTRU EVENIMENTE, ILUMINAT ORNAMENTAL, WI-FI, INCLUSIV DOTARI SI ECHIPAMENTE - COMPONENTA REGENERARE URBANA

conform HG907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA 19%)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	4.1.5. Obiect 05-Str. Unirii	3,173,610.61	602,986.02	3,776,596.63
	4.1.6. Obiect 06- Parcul Central	2,943,997.66	559,359.55	3,503,357.21
	4.1.7. Obiect 07- Parc Ion Gheorghe Duca	2,186,939.94	415,518.59	2,602,458.53
	4.1.8. Obiect 08- Parc Nichita Stanescu	3,874,968.37	736,243.99	4,611,212.36
	4.1.9. Obiect 09 - Sistem Bike-sharing	0.00	0.00	0.00
	4.1.10. Obiect 10 - Instalatii electrice, CCTV	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	104,195.64	19,797.16	123,992.80
	4.2.1. Obiect 01- Bd. Republicii	34,334.47	6,523.55	40,858.02
	4.2.2. Obiect 02- Str. Slt. Erou Calin Catalin	4,522.06	859.19	5,381.25
	4.2.3. Obiect 03- Str. Gheorghe Lazar	6,214.11	1,180.68	7,394.79
	4.2.4. Obiect 04-Str. Mihail Kogalniceanu	35,741.42	6,790.87	42,532.29
	4.2.5. Obiect 05-Str. Unirii	11,191.74	2,126.43	13,318.17
	4.2.6. Obiect 06- Parcul Central	4,788.33	909.78	5,698.11
	4.2.7. Obiect 07- Parc Ion Gheorghe Duca	2,402.18	456.41	2,858.59
	4.2.8. Obiect 08- Parc Nichita Stanescu	5,001.33	950.25	5,951.58
	4.2.9. Obiect 09 - Sistem Bike-sharing	0.00	0.00	0.00
	4.2.10. Obiect 10 - Instalatii electrice - CCTV	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	9,963,821.00	1,893,125.99	11,856,946.99
	4.3.1. Obiect 01- Bd. Republicii	3,530,207.00	670,739.33	4,200,946.33
	4.3.2. Obiect 02- Str. Slt. Erou Calin Catalin	402,762.00	76,524.78	479,286.78
	4.3.3. Obiect 03- Str. Gheorghe Lazar	638,924.00	121,395.56	760,319.56
	4.3.4. Obiect 04-Str. Mihail Kogalniceanu	3,485,054.00	662,160.26	4,147,214.26
	4.3.5. Obiect 05-Str. Unirii	1,088,527.00	206,820.13	1,295,347.13
	4.3.6. Obiect 06-Parcul Central	367,952.00	69,910.88	437,862.88
	4.3.7. Obiect 07- Parc Ion Gheorghe Duca	184,801.00	35,112.19	219,913.19
	4.3.8. Obiect 08- Parc Nichita Stanescu	265,594.00	50,462.86	316,056.86
	4.3.9. Obiect 09 - Sistem Bike-sharing	0.00	0.00	0.00
	4.3.10. Obiect 10 - Instalatii electrice - CCTV	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	4.4.1. Obiect 01- Bd. Republicii	0.00	0.00	0.00
	4.4.2. Obiect 02- Str. Slt. Erou Calin Catalin	0.00	0.00	0.00
	4.4.3. Obiect 03-Str. Gheorghe Lazar	0.00	0.00	0.00
	4.4.4. Obiect 04-Str. Mihail Kogalniceanu	0.00	0.00	0.00
	4.4.5. Obiect 05-Str. Unirii	0.00	0.00	0.00
	4.4.6. Obiect 06-Parcul Central	0.00	0.00	0.00
	4.4.7. Obiect 07-Parc Ion Gheorghe Duca	0.00	0.00	0.00
	4.4.8. Obiect 08- Parc Nichita Stanescu	0.00	0.00	0.00
	4.4.9. Obiect 09 - Sistem Bike-sharing	0.00	0.00	0.00
	4.4.10. Obiect 10 - Instalatii electrice, CCTV	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
	4.5.1. Obiect 01- Bd. Republicii	0.00	0.00	0.00
	4.5.2. Obiect 02- Str. Slt. Erou Calin Catalin	0.00	0.00	0.00
	4.5.3. Obiect 03- Str. Gheorghe Lazar	0.00	0.00	0.00
	4.5.4. Obiect 04-Str. Mihail Kogalniceanu	0.00	0.00	0.00
	4.5.5. Obiect 05-Str. Unirii	0.00	0.00	0.00
	4.5.6. Obiect 06-Parcul Central	0.00	0.00	0.00
	4.5.7. Obiect 07- Parc Ion Gheorghe Duca	0.00	0.00	0.00
	4.5.8. Obiect 08- Parc Nichita Stanescu	0.00	0.00	0.00
	4.5.9. Obiect 09 - Sistem Bike-sharing	0.00	0.00	0.00
	4.5.10. Obiect 10 - Instalatii electrice, CCTV	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	16,522.20	3,139.21	19,661.41
	4.6.1. Obiect 01- Bd. Republicii	0.00	0.00	0.00
	4.6.2. Obiect 02- Str. Slt. Erou Calin Catalin	1,376.85	261.60	1,638.45
	4.6.3. Obiect 03- Str. Gheorghe Lazar	0.00	0.00	0.00
	4.6.4. Obiect 04-Str. Mihail Kogalniceanu	4,130.55	784.80	4,915.35
	4.6.5. Obiect 05-Str. Unirii	1,376.85	261.60	1,638.45
	4.6.6. Obiect 06-Parcul Central	2,753.70	523.20	3,276.90
	4.6.7. Obiect 07- Parc Ion Gheorghe Duca	1,376.85	261.60	1,638.45
	4.6.8. Obiect 08- Parc Nichita Stanescu	5,507.40	1,046.41	6,553.81

Proiectant:
S.C. FIP CONSULTING S.R.L.

Beneficiar:
MUNICIPIUL PLOIESTI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
PIETONIZARE SI TRAFIC CONTROLAT IN ZONA CENTRALA, INCLUSIV AMENAJARE PISTE PENTRU BICICLETE PE TRASEELE PRIORITARE
DIN PLANUL DE MOBILITATE, PUNCTE BIKE-SHARING, AMENAJARE ZONE VERZI, ZONE DE ODIHNA, ZONA SPECTACOLE, ZONA
COMERT PENTRU EVENIMENTE, ILUMINAT ORNAMENTAL, WI-FI, INCLUSIV DOTARI SI ECHIPAMENTE - COMPONENTA REGENERARE
URBANA

conform HG907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA 19%)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	4.6.9. Obiect 09 - Sistem Bike-sharing	0.00	0.00	0.00
	4.6.10. Obiect 10 - Instalatii electrice, CCTV	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		36,806,026.29	6,993,144.97	43,799,171.26
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2,760,451.97	524,485.88	3,284,937.85
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,840,301.31	349,657.25	2,189,958.56
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	920,150.66	174,828.63	1,094,979.29
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	428,149.71	20,979.44	449,129.15
	5.2.1 Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	144,423.47	0.00	144,423.47
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	28,884.69	0.00	28,884.69
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	144,423.47	0.00	144,423.47
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	110,418.08	20,979.44	131,397.52
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,663,472.00	316,059.68	1,979,531.68
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	75,000.00	14,250.00	89,250.00
Total capitol 5		4,927,073.68	875,775.00	5,802,848.68
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	10,037,078.24	1,907,044.87	11,944,123.11
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1,943,251.84	369,217.85	2,312,469.69
Total capitol 7		11,980,330.08	2,276,262.72	14,256,592.80
TOTAL GENERAL		55,215,415.39	10,430,559.91	65,645,975.30
Suma totală (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		28,884,693.55	5,488,091.76	34,372,785.31

In prețuri la Luna Iulie 2024 (lansare Ghid PR Sud-Muntenia); 1 euro = 4.9779 Lei

28.04.2025



Nr. 240/ 29.04.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL nr. 663/11.12.2023 pentru obiectivul de investiții „Pietonizare și trafic controlat în zona centrală, inclusiv amenajare piste pentru biciclete pe traseele prioritare din Planul de Mobilitate, puncte bike-sharing, amenajare zone verzi, zone de odihnă, zonă spectacole, zonă comerț pentru evenimente, iluminat ornamental, wi-fi, inclusiv dotări și echipamente”- Componenta Regenerare Urbană

Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030 arată că la nivel național, calitatea aerului continuă să fie o preocupare majoră, mai ales în zonele urbane aglomerate. Acest fapt se datorează poluării aerului prin creșterea mijloacelor de transport auto și restrângerea spațiilor verzi din perimetrele municipale. Astfel, regenerarea urbană a orașelor a devenit prioritară și în acord cu politicile generale și cu strategiile de dezvoltare la nivel de țară și local, pentru reducerea emisiilor cu efect de seră, a emisiilor de CO₂ și diminuarea impactului uman asupra mediului.

Municipiul Ploiești a obținut finanțare nerambursabilă din fonduri europene în cadrul Programului Operațional de Asistență tehnică (POAT) 2014 – 2020, conform **contractului de finanțare nr. 1.1.153, Cod SMIS 143370/22.09.2021** pentru proiectul „Sprijin la nivelul regiunii Sud-Muntenia pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021 – 2027 pe domeniile mobilitate urbană, regenerare urbană, infrastructură și servicii publice de turism, inclusiv obiectivele de patrimoniu cu potențial turistic și infrastructură rutieră de interes județean, inclusiv variante ocolitoare și/sau drumuri de legătură”.

Pe domeniul de regenerare urbană, în cadrul contractului de finanțare sus menționat, s-a finanțat din fonduri nerambursabile europene proiectul “Pietonizare și trafic controlat în zona centrală, inclusiv amenajare piste pentru biciclete pe traseele prioritare din planul de mobilitate, puncte bike-sharing, amenajare zone verzi, zone de odihnă, zona spectacole, zona comerț pentru evenimente, iluminat ornamental, wi-fi, inclusiv dotări și echipamente”, respectiv pregătirea documentațiilor tehnice de proiectare, fazele SF, DTAC, PTE.

Astfel, în baza contractului de finanțare antemenționat, Municipiul Ploiești, în calitate de Achizitor a încheiat cu SC FIP Consulting SRL, în calitate de Prestator, **contractul de prestări servicii nr. 4743/07.03.2023** având ca obiect Servicii de proiectare și asistență tehnică acordată de proiectant pe perioada de execuție a lucrărilor pentru proiectul „Pietonizare și trafic controlat în zona centrală, inclusiv amenajare piste pentru biciclete pe traseele prioritare din planul de mobilitate, puncte bike-sharing, amenajare zone verzi, zone de odihnă, zonă spectacole, zonă comerț pentru evenimente, iluminat ornamental, wi-fi, inclusiv dotări și echipamente”

În cadrul contractului de prestări servicii de proiectare au fost realizate și elaborate următoarele studii și documentații tehnico-economice:

- elaborare tema de proiectare;

- elaborare studii de teren (studiu topografic, documentații cadastrale OCPI, studiu geotehnic, studiu de trafic, studiu peisagistic, expertiza tehnica, studiu dendrologic);
- elaborare documentație tehnica, faza Studiu de Fezabilitate si analiza Cost-Beneficiu.
- elaborare documentații tehnice pentru obținerea avizelor/acordurilor/autorizațiilor;
- elaborare documentație tehnica, faza Documentație Tehnica pentru obținerea Autorizației de Construire;
- elaborare documentație tehnica, faza proiect Tehnic de Execuție;

Documentația tehnica, faza Studiu de Fezabilitate a fost aprobată în ședința CTEA a Municipiului Ploiești din data de 28.11.2023, fiind obținut Avizul CTEA nr. 80/28.11.2023.

Prin HCL nr. 663/11.12.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici și documentația tehnica, faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții *“Pietonizare și trafic controlat în zona centrală, inclusiv amenajare piste pentru biciclete pe traseele prioritare din planul de mobilitate, puncte bike-sharing, amenajare zone verzi, zone de odihnă, zona spectacole, zona comerț pentru evenimente, iluminat ornamental, wi-fi, inclusiv dotări și echipamente”*.

Valoarea Obiectivului de investiții a fost de 88.983.764,32 lei cu TVA din care: valoarea C+M:56.089.935,80 lei, cu TVA

Ca urmare a finalizării Programului Operațional Regional 2014 – 2020, s-a finalizat și faza - servicii de proiectare, respectiv predarea către beneficiar, Municipiul Ploiești, a documentațiilor tehnico-economice, fazele SF, DTAC, PTE.

Conform obligațiilor asumate prin contractul de finanțare ante menționat, Municipiul Ploiești a avut obligativitatea depunerii spre finanțare nerambursabila din fonduri europene a documentației tehnico – economice elaborate pentru acest proiect, în cadrul apelurilor de proiecte aferente Programului Regional Sud-Muntenia 2021 – 2027, care să permită implementarea proiectului, respectiv execuția lucrărilor la proiectul *„Pietonizare și trafic controlat în zona centrală, inclusiv amenajare piste pentru biciclete pe traseele prioritare din planul de mobilitate, puncte bike-sharing, amenajare zone verzi, zone de odihnă, zonă spectacole, zonă comerț pentru evenimente, iluminat ornamental, wi-fi, inclusiv dotări și echipamente”*

Totodată, una dintre condițiile de eligibilitate pentru finanțarea nerambursabila din fonduri europene a serviciilor de proiectare a fost depunerea documentației tehnico-economice în cadrul apelurilor de proiecte lansate prin programele de finanțare pentru perioada 2021 – 2027.

În urma publicării Ghidului Solicitantului aferent Programului Regional Sud Muntenia (PRSM) 2021-2027 de finanțare pentru apelul destinat regenerării și revitalizării urbane a municipiilor și orașelor din Regiunea Sud-Muntenia, s-a constatat că anumite intervenții incluse inițial în proiectul propus nu se încadrează în apelul de regenerare urbană, dar sunt eligibile în cadrul apelului de mobilitate urbană.

In acest sens, s-a impus separarea, documentației tehnice, faza Proiect Tehnic de execuție inițial, în două componente distincte pentru respectarea cerințelor privind eligibilitatea intervențiilor și pentru asigurarea surselor de finanțare necesare finanțării întregului obiectiv de investiție și optimizarea soluțiilor propuse în conformitate cu cerințele finanțatorului.

Documentația tehnica, faza Proiect Tehnic de Execuție, împărțită în două componente, va fi depusă spre finanțare europeană nerambursabilă, prin intermediul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027, și este inclus în Strategia Integrată

de Dezvoltare Urbana a municipiului Ploiești (SIDU). Proiectul se mai înscrie și în Obiectivul de Politica 2 „O Europa mai verde, cu emisii scăzute de dioxid de carbon”, Obiectivul Specific „Îmbunătățirea protecției naturii și a biodiversității, a infrastructurii verzi în special în mediul urban și reducerea poluării, prin intervenții care vizează regenerarea/reconfigurarea spațiului public urban, extinderea și îmbunătățirea zonelor verzi, susținerea transportului nemotorizat și implicit prin reducerea poluării”.

În vederea finanțării proiectului de investiții „Pietonizare și trafic controlat în zona centrală, inclusiv amenajare piste pentru biciclete pe traseele prioritare din Planul de Mobilitate, puncte bike-sharing, amenajare zone verzi, zone de odihnă, zonă spectacole, zonă comerț pentru evenimente, iluminat ornamental, wi-fi, inclusiv dotări și echipamente” – Componenta Mobilitate Urbană, Municipiul Ploiești intenționează să depună documentația necesară obținerii de fonduri europene nerambursabile, în cadrul Programului Regional Sud – Muntenia 2021-2027, Prioritatea: 6 - O regiune atractivă, Obiectiv specific RSO 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Operațiunea A: Sprijin acordat municipiilor reședință de județ, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană nr. apelului de proiecte PRSM/385/PRSM_P6/OP5/RSO5.1/PRSM_A32.

În urma lansării apelurilor de proiecte în cadrul Programului Regional Sud Muntenia (PR SM) 2021-2027, s-a constatat că anumite intervenții incluse inițial în proiectul propus nu se încadrează în apelul de regenerare urbană, dar sunt eligibile în cadrul apelului de mobilitate urbană.

Prin urmare, s-a impus separarea documentației tehnice, faza Proiect Tehnic de execuție inițial, în două componente distincte. Documentația tehnică, împărțită în două componente, va fi depusă spre finanțare în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027, astfel:

- pe Axa PRSM/ID/5/6/5.1/A - Sprijin acordat municipiilor reședință de județ, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de **regenerare urbană**;

- pe Axa PRSM/ID/2/3/2.8/A - Sprijin acordat municipiilor reședință de județ, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de **mobilitate urbană** multimodală sustenabilă.

Obiectivul general al investiției este regenerarea spațiului public urban, prin intervenții care vizează pietonizarea, controlul traficului precum și modernizarea rețelilor de iluminat, amenajarea zonelor verzi, a spațiilor de odihnă și crearea de puncte de atracție urbană. În varianta constructivă se propune o soluție integrată, bazată pe preluarea elementelor de identitate ale locului și pe reconfigurarea geometrică a spațiilor existente, pentru a obține un mediu urban durabil, estetic și funcțional.

Conceptul de amenajare a zonelor pietonale și a parcurilor din centrul municipiului Ploiești pornește de la axialitatea traseelor pietonale și de la necesitatea potențării punctelor de intersecție dintre acestea ca spații de importanță majoră pentru comunitatea locală.

În sinteză, intervențiile din varianta constructivă propusă sunt orientate spre regenerarea și reamenajarea spațiului public central, prin:

- reabilitarea și reconfigurarea aleilor pietonale și a zonelor verzi, astfel încât să se creeze medii atractive, sigure și funcționale;

- modernizarea sistemelor de iluminat și a infrastructurii edilitare, pentru a asigura o iluminare uniformă, eficientă și o gestionare adecvată a apelor pluviale;
- integrarea elementelor de mobilier urban și a intervențiilor decorative (alveole, pergole, elemente modulare de șezut) care contribuie la conturarea unei identități vizuale coerente, inspirată din elementele istorice și culturale ale orașului;
- reorganizarea spațiilor de întâlnire și a punctelor de interes (piațete și zone centrale de atracție) care facilitează interacțiunea socială și transformă zona într-un veritabil hub urban, capabil să răspundă nevoilor comunității.

Complementar cu măsurile orientate spre creșterea accesibilității velo și pietonale, ce se vor realiza la nivelul proiectului de mobilitate urbană ce vizează zona centrală (cod SMIS 342136), prin acest proiect se propun intervenții care vizează transformarea spațiilor publice în medii urbane integrate, pline de viață și atrăgătoare, prin:

- Crearea de alveole de spații verzi: Pe fiecare dintre aceste artere se vor delimita zone verzi discrete – numite "alveole" – care vor funcționa ca puncte de odihnă, relaxare și socializare.

Aceste spații vor fi amenajate cu materialitate mixtă, unde zona destinată vegetației este susținută de elemente de beton armat, iar partea destinată șezutului va fi realizată din lamele de lemn. Alveolele vor fi conturate de benzi LED, oferind iluminat ambiental pe timp de noapte și accentuând astfel estetica urbană modernă.

- Realizarea de aliniamente de arbori: Se vor planta arbori pe lungimea acestor străzi pentru a crea coridoare verzi, care vor asigura umbră, vor reduce poluarea aerului și vor oferi un aspect vizual plăcut.

- Instalarea elementelor de mobilier urban: În scopul creării unui mediu urban funcțional și primitor, pe cele trei artere se vor amplasa elemente de mobilier urban moderne și durabile, precum bănci confortabile (cu sau fără spătar), coșuri de gunoi poziționate strategic pentru a încuraja comportamentul responsabil și pentru a menține curățenia, precum și alte accesorii decorative (de exemplu, pergole stradale, jardiniere) care să completeze aspectul estetic al spațiului public. Aceste amenajări vor fi integrate într-un concept de design coerent, ce rezonează cu identitatea locului și sprijină interacțiunea socială.

Proiectul va avea un impact ridicat la nivel social, cultural și de mediu, ca expresie a dezvoltării urbane durabile - urmărind creșterea calității vieții locuitorilor din municipiul Ploiești, prin reamenajarea spațiului public central într-un mod estetic și funcțional, atractiv, sustenabil în raport cu mediul înconjurător și rezilient la provocările generate de efectele schimbărilor climatice din ce în ce mai evidente, dar și a unui spațiu public incluziv, adaptat așteptărilor locuitorilor.

Principalii indicatori tehnico-economici

Valoare totală a proiectului este de: 65.645.975,30 lei cu TVA, echivalent a 13.187.483,74 euro (1 euro = 4,9779 lei), din care:

Valoare C+M: 34.372.785,31 lei cu TVA, echivalent a 6.905.077,50 euro (1 euro = 4,9779 Lei)

Indicatorii tehnico economici se actualizeaza datorita modificarilor din Ghidul Solicitantului si a introducerii in Devizul General, al obiectivului de investitii a Capitolului 7, Subcapitolul 7.1 – Cheltuieli aferente marjei de buget 25% si Subcap. 7.2 – Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret.

Față de cele prezentate mai sus si având în vedere necesitatea depunerii spre finanțare a proiectului **„Pietonizare și trafic controlat în zona centrală, inclusiv amenajare piste pentru biciclete pe traseele prioritare din Planul de Mobilitate, puncte bike-sharing, amenajare zone verzi, zone de odihnă, zonă spectacole, zonă comerț pentru evenimente, iluminat ornamental, wi-fi, inclusiv dotări și echipamente”** – Componenta Regenerare Urbană, propun Consiliului Local al Municipiului Ploiești, spre analiză si aprobare, **în regim de urgență**, prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Mihai Laurențiu POLIȚEANU

